

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

за 2015 год

Дмитровское шоссе д. 165Д корп. 1

ГБУ "Жилищник района Северный"

Дмитровское 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
	ИТОГО по разделу 1:					287
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	КВ. М	80,57	2,16	42,99
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	483,43	1,88	47,26
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	КВ. М	84	2,91	60,38
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	51	1,85	4,91
2.5	Мытье пола кабины лифта	247	КВ. М	6,9	3,06	5,22
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	80,57	3,05	2,95
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	483,43	2,39	13,86
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	195	7,92	1,54
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	1220	2,62	3,2
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	300	1,61	0,48
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	150,66	3,83	0,58
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	58,5	3,81	0,45
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	12	КВ. М	40,28	2,45	1,18
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	42	4,74	0,4
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1	ШТ.	63	2,34	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	9	1,89	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	17,25	3,38	1,4
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	5	КВ. М	1088	1,92	10,44
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	КВ. М	0	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	ШТ.	0	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	8	ШТ.	6	43,01	2,06
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	4	КВ. М	1427,9	1,58	9,02
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	12,2	7,77	34,6
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	50	120	6
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0
	ИТОГО по разделу 2:					249,09
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365		3,88	283,74	401,83
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0
	ИТОГО по разделу 3:					401,83
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					
	ИТОГО по разделу 4:					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		КХ			5,74
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		КХ			5,1
5.1.5	Иное (Фундамент)					14,2
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	М	0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	КВ. М	0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	КВ. М	0	0	0
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		КВ. М			5,2

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	ШТ.	0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	0	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					
5.3	Перекрытия					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КВ. М	0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	М	0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КВ. М	0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)					0
5.4	Крыши					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	ШТ.	0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	КВ. М	0	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		КВ. М			9,84
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	М	0	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	КВ. М	0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КВ. М	0	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)					2,63
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		ШТ.			4,87
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	ШТ.	0	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		ШТ.			4,23
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков		ШТ.			5,9
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КВ. М	0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	ШТ.	0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	М	0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	М	0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	ШТ.	0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	ШТ.	0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	ШТ.	0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	ШТ.	0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	ШТ.	0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	КВ. М	0	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					
5.7.1	Восстановление отделки стен		КВ. М			25,7
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	КВ. М	0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КВ. М	0	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КВ. М	0	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		М			6,42
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0
	ИТОГО по разделу 5:					89,83
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего многоквартирного дома					
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ			58,5
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0	0	0
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	10130	1,75	17,73
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов		КХ			25,41
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		ЕД.			10,26

6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	215	107	23,01
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	215	98,6	21,2
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ЕД.	0	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	12	ШТ.	105	9	11,34
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		КХ			12,16
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ			12,3
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		КХ			17,4
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ			5,81
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КХ			17,89
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.			62,05
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	ШТ.	0	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	ШТ.	0	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	ШТ.	0	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	ШТ.	0	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	ШТ.	0	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		ШТ.			28,4
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ШТ.			32,9
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					51,3
	ИТОГО по разделу 6:					407,66
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств		КХ			7,6
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ.	0	0	0
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М	0	0	0
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	ШТ.	0	0	0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	3	60,68	2,18
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	52	М	5	91,27	23,73
7.8	Дезинфекция мусоросборников	52	ЕД.	51	15,62	41,42
7.9	Устранение засора	1	ЕД.	5	545,81	2,73
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	ШТ.	0	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)					0
	ИТОГО по разделу 7:					77,66
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ.	6	4483,06	322,78
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0	0	0
	ИТОГО по разделу 8:					322,78
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	ШТ.	0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	3	7083,43	255
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)					0
	ИТОГО по разделу 9:					255

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции		ЕД.			109,12
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)					0
	ИТОГО по разделу 10:					109,12
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	ШТ.	0	0	0
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	ШТ.	0	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)					0
	ИТОГО по разделу 11:					0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
12.1	Устранение аварии		КХ			12,15
12.2	Выполнение заявок населения		ЕД.			21,48
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0
	ИТОГО по разделу 12:					33,63
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые ну					
	ИТОГО по разделу 13:					362,45
14	Расход воды на общедомовые нужды					
	ИТОГО по разделу 14:					249,6
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
15.1	Дератизация		КВ. М			4,59
15.2	Дезинсекция		КВ. М			19,78
	ИТОГО по разделу 15:					0.000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Техническая инвентаризация	0	ЕД.	0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ.	0	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0
	ИТОГО по разделу 16:					0.000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					
17.1	Подметание земельного участка в летний период	213	КВ. М	3371	0,23	165,15
17.2	Полив тротуаров	84	КВ. М	14320	0,01	12,03
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	56	КВ. М	3430	0,12	23,05
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КВ. М	0	0	0
17.5	Полив газонов	100	КВ. М	3430	0,12	41,16
17.6	Стрижка газонов	21	КВ. М	3430	0,12	8,64
17.7	Подрезка деревьев и кустов	10	ШТ.	29	60	17,4
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	213	ШТ.	2	623	265,4
17.9	Сдвигка и подметание снега	152	КВ. М	1420	0,03	6,48
17.10	Ликвидация скользкости	152	КВ. М	1011,3	0,07	10,76
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					551,7
	ИТОГО по разделу 17:					0.000
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					3971,79

Директор ГБУ
«Жилищник района Северный»



В.Н. Столяренко